|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | 绿色建筑在中国发展的冷思考 | | 发布日期：[2012-03-08]  本文编自广州邦的机电设备有限公司：[www.gzbonde.com](http://www.jzckt.com/) | |
| 绿色建筑作为概念引进中国，发展至今，可说风生水起。这一趋势，既能最大限度地节能、节水、节地、节材，减少污染，保护环境，改善居住的舒适性、健康性和安全性，也成为转变建筑业发展方式和城乡建设模式的解决方案，更关系到人民群众的直接利益和国家的长远利益。绿色建筑的发展对于促使经济效益、社会效益和环境效益三者之间充分的协调作用也是毋庸置疑的。     在中国，各级政府各级机构对于绿色建筑发展不可谓不重视，如：2011年度关于绿色建筑的会议不断，各省市的有关发展绿色建筑的文件陆续实施。2011年度，住建部公布了二十三批绿色建筑评价标识项目，2012年新年新年伊始，仅仅两个月，住建部就陆续公布了三批绿色建筑评价标识项目。     随着绿色建筑在中国的遍地开花、如火如荼，各级政府、开发商对于绿色建筑的热情与日俱增。但是，由于个别决策者对绿色建筑的认识和理解出现了误差，偏离了本应走的轨道，急功近利而简单的技术和设备的堆砌，甚至于成为了营销、宣传的噱头，使得项目表面冠冕堂皇，实际上并不节能，甚至于严重的耗能。      不少专家及各界人士，充分认识到绿色建筑的发展不能走歪，所以我们更需要在这一时期，有冷静的思考。在线陆续搜集到一些相关的新闻动态，本文将这些冷思考汇总，以期理顺思路，进行有效的探索，也望有机会听到各方对此的观察。      冷思考的重点，在线认为，应该集中体现从重炒作轻实践到顺应科学，合理发展，绿色建筑发展应如何保障健康有序有效？      从蹒跚学步到野蛮生长，从美国LEED标准的引入到中国《绿色建筑评价标准》的出台，绿色理念的加速度让绿色、低碳名词泛滥成灾。而今，摆在我们面前的有两条路，一条是继续沿袭重炒作轻实践、进行技术堆砌的发展模式。另一条是最大限度地使用大自然赐予人类的天然礼物，如光、热、风等能源，使用适宜技术，实现建筑与环境的融合，以及走系统化发展。      毫无疑问，前一条路是野蛮浮躁、急功近利，而后一条路是不急不躁、脚踏实地。我们来简单的认识和分析一下绿色建筑发展中出现的问题。  **问题一：简单的技术堆砌**      据专家和有关资讯介绍，目前国内有很多“伪绿色”或“逆绿色”的建筑，都是用“技术堆砌”的方法进行节能降耗。“就相当于对一个已经癌症晚期的患者进行药物化疗”。      专家认为，中国绿色建筑国家标准的核心理念体现为“节约”二字，忽视对“舒适度”和“技术创新”的鼓励引导。“这样理解绿色建筑显然过于狭隘”。      此外，我国的“绿标”被认为是倾向于鼓励“技术节能”而忽视“设计节能”。如一栋建筑如果在规划设计时违反自然通风、朝向，将导致建筑“遮光”和“夕晒”，从而增加能耗。然后再用技术方法，如外遮阳板、LOW-E中空玻璃和空调机等设备硬把能耗降下来，其结果是“名义节能率很高，但实际节能效果却更差”。  **问题二：待完善的激励政策**      房地产市场都应该是建筑节能的主战场。然而，由于缺乏激励性政策和行业标准，99%的房地产企业没有动力去做节能型建筑，即便是达到住建部规定的最起码的节能型建筑标准，也有很多节能设计方案在施工阶段消失。      除了标准的推行，在税收、拿地等经济杠杆领域对于绿色建筑的支持措施也似乎点燃不了开发商的热情。开发商作为绿色建筑的最终买单者，其建绿色建筑的真正诉求何在？若政府部门不给予某些实际、具体的鼓励，仅靠开发商的社会责任是无法让绿色建筑的春天快速来临的。     另外，绿色建筑发展中还存在着理解认识不足、法律法规体系不健全、行政监管体系薄弱、规章及标准缺乏操作性、相关信息不对称等问题。     绿色建筑要在中国能健康有序的发展，技术的发展和进步以及政策的完善等很重要，但是决策者、实施者等能否祛除浮躁的思想，脚踏实地、实事求是去推进，则关乎绿色建筑在中国的命运。  暖通空调在线将持续关注中国绿色建筑发展的进程。 |

本文编自广州邦的机电设备有限公司：[www.gzbonde.com](http://www.jzckt.com/)